

# PILOTES DE HÉLICE CONTINUA - CFA PROYECTO: CONDOMINIO JARDÍN URBANO II - VALDIVIA

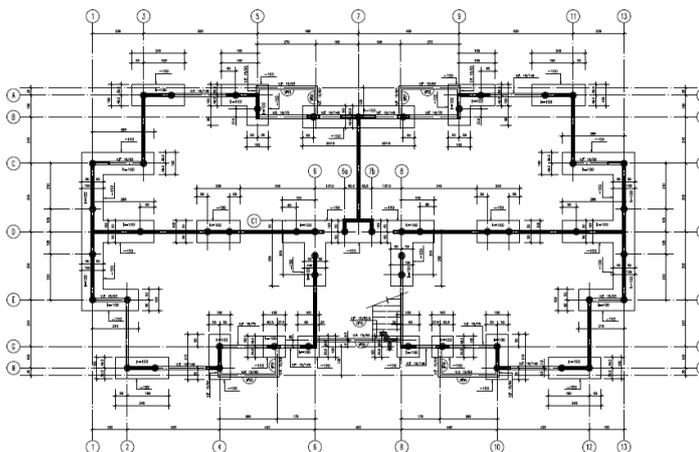
## Descripción

El proyecto de fundaciones de la segunda etapa de edificios del **Condominio Jardín Urbano, ubicado en Valdivia, XIV Región**, requería una cantidad importante de Pilotes de hormigón armado. La **exigencia más compleja de la obra era el breve plazo de ejecución exigido por el mandante.**

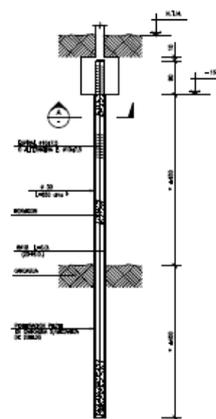
Para abordar este desafío, **Pilotes Terratest S.A.** utilizó la tecnología de ejecución de **pilotes CFA (Continuos Flight Auger)**. Como líder en fundaciones profundas, somos la única empresa en Chile que cuenta con este sistema de perforación. Una de las principales diferencias entre el sistema CFA y el convencional radica en que no es necesario el uso de entubaciones o lodos como soporte temporal de la excavación, convirtiéndolo en un proceso continuo más rápido que excavar un pilote convencional. Luego de llegar a la profundidad de sello y al mismo tiempo que la hélice es retirada de la perforación, ésta se llena con hormigón bombeado que pasa a través de la hélice hueca hasta el sello de la perforación. Simultáneamente, el bombeo del hormigón y el retiro de la hélice proporcionan soporte continuo a la perforación. Inmediatamente después de retirada la hélice, con el pilote lleno de hormigón, se introduce la armadura de acero. El sistema nos permite alcanzar rendimientos nunca antes vistos en la ejecución de pilotes pre-excavados.



Ejecución Pilotes CFA en la obra.



Vista en Planta de Fundaciones de Edificio Tipo del Proyecto.



Detalle Típico del Pilote.



Pilotes Ejecutados previo al corte de excedente.

## Resumen de las Obras

### Pilotes Ø400 mm

- 425 pilotes de L = 7 mts.
- 548 m<sup>3</sup> de hormigón.
- 2843 metros lineales.
- Plazo de Ejecución: 6 semanas.



Perforación y Bombeo Hormigón.

Instalación Armadura mediante vibrado.